**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 08/09/2014

## Karar Sayısı : 397

 Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2014 Pazartesi Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 Tarih ve 243 Sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; 24/07/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 597 ada 1 numaralı parsel, 598 ada 1 numaralı parsel ve 599 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Orta Yoğunluklu Konut Alanı (200 Kişi/ha)”; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kütle Nizamlı Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kütle nizamlı konut alanına isabet eden söz konusu parseller için bölgenin gelişme eğilimi ve yapılaşma koşulu doğrultusunda E(Emsal)=1.50 yapı düzeni şekline dönüştürüldüğü belirtilmektedir. Mezitli Belediye meclis kararında aynı kadastro parselinden geldiği belirtilen 599 ada 1 parsel için de, aynı yapılaşma düzeni önerildiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, değişikliğe konu edilen bölgenin yoğunluğunun “200 kişi/hektar (E=0.90)” olarak belirlendiği; bu hali ile uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçek nazım imar planı kararlarına aykırı nitelik görüldüğünden Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 53 sayılı kararının **idaresine iadesine,** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

 Yapılan oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

 **Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**